



**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
- Prov. Palermo -

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.1, lett. i) della L.R.n.48/91, come  
sostituito dall'art. 12 della L.R.n.30 del 23/12/2000.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

\_\_\_\_\_ = FAVOREVOLE = \_\_\_\_\_

Addì 07/04/2009

*Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

F:to D.ssa Giuseppa Palazzolo

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

\_\_\_\_\_ = FAVOREVOLE = \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

*Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

- PER IL CONSIGLIO COMUNALE  
 PER LA GIUNTA MUNICIPALE

**N. 11**

**OGGETTO:** Approvazione schema di piano delle alienazioni e  
valorizzazioni immobili 2009/2011.

**DATA**

**07/04/2009**

## Il Responsabile del Servizio Patrimonio

VISTO il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2<sup>a</sup> comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

- ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:

- a) beni destinati ad uso istituzionale;
- b) beni destinati ad usi non istituzionali
- c) beni destinati ad uso abitativo

- alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Che i predetti elenchi sono stati formati sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e precisamente sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31.12.2008;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione, come dettato negli indirizzi al Direttore Generale per la predisposizione dello schema della relazione revisionale e programmatica, valutare la possibilità previo studio di fattibilità giuridico-economica procedere all'alienazione di una parte degli alloggi di edilizia economico-popolare;

Dato atto altresì che è intendimento dell'Amministrazione, come si evince sempre dagli schemi degli atti programmatici in corso di predisposizione, procedere ad alcune valorizzazioni di beni assegnati al Comune dallo Stato per confisca alla mafia, per renderli disponibili alla fruizione pubblica secondo le regole di buon andamento e nel rispetto del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visto il regolamento di contabilità;

## PROPONE

Alla Giunta Comunale :

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
  - 2) Di approvare lo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2009- 2010 - 2011, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, come da allegato "A" alla presente deliberazione, costituito da apposito elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, che riporta l'attuale utilizzo e le modalità di valorizzazione proposte;
  - 3) Di dare atto che l'inserimento nel Piano de quo :
    - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, eventualmente anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
    - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;
  - 4) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET del Comune;
  - 5) Di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
  - 6) Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2009 e trasmesso all'organo consiliare per l'approvazione;
- Con successiva e separata votazione, a voti unanimi e palesi;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del decreto leg.vo 18.08.2000 n.267.