



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 31</b> del <b>13-03-25</b>	<b>OGGETTO:</b> Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell art. 26 della L.R. 19_2020
Riferim. Prop. N.31 del 13-03-2025	

L'anno duemilaventicinque, del giorno tredici, del mese di marzo, alle ore 19:30 in Campofelice di Roccella nel Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>Di Maggio Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Maggio Carmelo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CASTAGNA FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Maggio Antonella</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PRINZI MATILDE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ALLEGRA GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Risultano presenti n. **6** e assenti n. **0**

Presiede il SINDACO, Giuseppe Di Maggio.

Partecipa il Segretario Generale, Maniscalco Lucia.

Il SINDACO dichiara aperta la riunione e invita i componenti della giunta comunale ad esaminare la proposta in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell' art. 26 della L.R. 19\_2020";

**RICHIAMATE** le motivazioni in essa riportate;

**VISTA** la normativa indicata nella proposta che segue;

**VISTE** le deliberazioni citate nella proposta di deliberazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 dell'08/05/2017 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2023 di presa d'atto delle prescrizioni imposte dal parere motivato VAS e che si dichiara l'efficacia dei nuovi elaborati di P.R.G. e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. e N.T.A. del Comune di Campofelice di Roccella, alla luce della sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana n°778/2022 Reg. Prov. Coll. Del 16/06/2022;

**VISTO** l'allegato Documento ad oggetto "Direttive per la Formazione del Piano Urbanistico Generale", redatto dall'Ufficio Urbanistica, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che le suddette direttive sono suddivise nei seguenti paragrafi:

Introduzione

1. Natura giuridica e contenuti tecnici del PUG
2. Direttive metodologiche per la redazione del PUG
3. Lo stato di diritto (A) Vincoli discendenti da leggi; B) Vincoli discendenti dalle previsioni dei piani territoriali generali e settoriali; C) Vincoli discendenti da atti amministrativi.)
4. Indirizzi progettuali generali
5. Indirizzi strategici
6. Direttive e strategia del Piano

**RILEVATO**, come da proposta di deliberazione, che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede i passaggi che di seguito si riassumono:

- 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;
- 2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
  - a. pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
  - b. individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
  - c. trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
  - d. indire le conferenze di pianificazione;
  - e. disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
- 3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;
- 4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti esterni all'uopo incaricati che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;
- 5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
  - Studio agricolo forestale (SAF)
  - Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).

- Studio demografico e socio-economico.
- Studio archeologico
- documentazione inerente la procedura VAS;

**RITENUTO** dover procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento al fine di avviare l'iter del nuovo strumento;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del 5° Settore ai sensi dell'art. 147 bis e 49 del D.lg.s n. 267/20000;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2020, n.19 "Norme per il governo del territorio";

**VISTA** la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana";

**VISTA** la legge n. 142/1990, come recepita dalla legge regionale n. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

**VISTA** la L.30 dicembre 2024, n. 207 recante la legge di bilancio 2025;

**VISTO** lo Statuto comunale,

**TUTTO** ciò premesso,

Ad unanimità di voti espressi in modo palese (Presenti il Sindaco e n. 5 Assessori);

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione e conseguentemente:

**DI APPROVARE** l'allegato Documento ad oggetto "Direttive per la Formazione del Piano Urbanistico Generale", redatto dall'Ufficio Urbanistica, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DI INDIVIDUARE** il Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, nella figura dell'Ing. Francesca Stallone, responsabile del Settore Tecnico Urbansistica;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Stallone Francesca, di attivare le procedure conseguenti al presente atto, dopo l'acquisizione della copertura finanziaria necessaria;

**DI AUTORIZZARE** la richiesta di contributo per la redazione del PUG ai sensi del Decreto ARTA N. 24 del 30/01/2025, pubblicato in GURS il 14/02/2025;

**DI ASSUMERE** come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, essendo subordinato all'acquisizione del finanziamento, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale e pertanto non occorre del parere contabile.

**DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione "provvedimenti" - sottosezione "provvedimenti organi d'indirizzo politico" voce "deliberazioni di Giunta Comunale", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 s.m.i..

**Indi,**

### **LA GIUNTA**

**RAVVISATA** la necessità di dare immediata attuazione alla presente;

**VISTO** l'art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Ad unanimità di voti espressi in modo palese,

### **DELIBERA**

Rendere il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di dare attuazione a quanto deliberato con la presente



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA**  
Provincia di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE**

Prop. N.31 del 13-03-2025	<b>OGGETTO:</b> Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell art. 26 della L.R. 19_2020
---------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso**

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere portato avanti;
- che la nuova legge dispone, con il comma 1 dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

**Considerato** che il Comune di Campofelice di Roccella risulta dotato di un PRG approvato per decorrenza termini con presa d'atto del Consiglio Comunale con Delibera n. 30 dell'08/05/2017;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 30/11/2022 si prenda atto delle prescrizioni imposte dal parere motivato VAS e che si dichiara l'efficacia dei nuovi elaborati di P.R.G. e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. e N.T.A. del Comune di Campofelice di Roccella, alla luce della sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana n°778/2022 Reg. Prov. Coll. Del 16/06/2022;

**Valutato** pertanto che risulta necessario precedere alla formazione di un nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG).

**Accertato:**

- che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:
  - 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;
  - 2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

- a. pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
- b. individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
- c. trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
- d. indire le conferenze di pianificazione;
- e. disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.

3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti esterni all'uopo incaricati che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- Studio agricolo forestale (SAF)
- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).
- Studio demografico e socio-economico.
- Studio archeologico
- documentazione inerente la procedura VAS.

**Considerato** che occorre procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento al fine di avviare l'iter del nuovo strumento;

**Considerato** che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Visto** il Documento di Direttive, redatto dall'Ufficio Urbanistica, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano;

**Considerato** che è intendimento di questa Amministrazione migliorare l'assetto del territorio mediante una migliore e sistematica pianificazione, al fine di favorire lo sviluppo della comunità, dell'economia e del turismo;

**Ritenuto** di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

**Visti:**

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;

- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26 e s.m.i.

### **DELIBERA**

- 1) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico, Ing. Stallone Francesca, di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio tecnico, Ing. Stallone Francesca, di attivare le procedure conseguenti al presente atto, dopo l'acquisizione della copertura finanziaria necessaria;
- 3) di autorizzare la richiesta di contributo per la redazione del PUG ai sensi del Decreto ARTA N. 24 del 30/01/2025, pubblicato in GURS il 14/02/2025;
- 4) di assumere come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, essendo subordinato all'acquisizione del finanziamento, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale e pertanto non occorre del parere contabile.

Il responsabile del Procedimento  
f.to

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.  
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

---

---

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 13-03-2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Stallone Francesca

---

---





COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to Di Maggio Giuseppe

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to Di Maggio Carmelo

**IL Segretario Generale**

f.to Maniscalco Lucia

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal **14-03-2025** al **29-03-2025** come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

Il Responsabile della pubblicazione

Il Segretario generale

f.to Maniscalco Lucia

Campofelice di Roccella, lì

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

***Che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 13-03-2025***

[x] perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma1° L.R. 44/91)

Campofelice di Roccella, lì 13-03-2025

**Il Segretario comunale**

f.to Maniscalco Lucia

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo**

**Dalla residenza municipale Campofelice di Roccella, lì \_\_\_\_\_**

**Il Segretario comunale**