

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.1.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori.

l) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla **sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"**

i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

l.2 **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Termini Imerese, li _____

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE/SUAP.

Titolare: Ufficio SUE/SUAP del Comune di Termini Imerese

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	Soggetti coinvolti	h) i)	Sempre obbligatorio
	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Sempre obbligatorio
	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo		Solo nel caso di presentazione della richiesta in via telematica
	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede all'ufficio S.U.E. di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008) (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008.
	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
	Relazione tecnica sulle caratteristiche dimensionali, tipologiche costruttive, igienico-sanitarie e di rifinitura delle opere oggetto dell'intervento.		Sempre obbligatoria
	Dimostrazione del calcolo della superficie utile, della cubatura e della superficie coperta dell'immobile prima e dopo intervento in progetto, tramite il disegno di uno schema plano-volumetrico.		Come riportato nell'allegato A del Regolamento edilizio;
	Tabella riassuntiva delle caratteristiche plano-volumetriche e urbanistico-edilizie attuali e di progetto dell'immobile interessato dall'intervento, rapportate con quelli ammissibili di P.R.G., relativamente alla zona interessata.		Sempre obbligatorio
	Stralcio catastale aggiornato delle aree interessate dal progetto, esteso anche a quelle circostanti, contenente tutti gli elementi necessari ad identificare le particelle oggetto dell'intervento e la relativa superficie.		Sempre obbligatorio
	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo valido di tutte le aree interessate dalla presente richiesta.	b)	Sempre obbligatorio tranne se già in possesso dell'ufficio S.U.E., nei fascicoli edilizi di cui la presente richiesta costituisce variante.
	Stralcio del P.R.G. con evidenziata l'esatta posizione del terreno interessato dall'intervento.	3)	Sempre obbligatorio
	Numero ____ foto a colori, datate e firmate dal tecnico progettista, che riproducono fedelmente lo stato attuale dei luoghi e l'oggetto d'intervento nello stato in cui si trova, compreso eventuale suolo pubblico da occupare o occupato con ponteggi o deposito di materiale di cantiere, con allegata planimetria nella quale sono riportati i punti e gli angoli di ripresa di ogni foto.		Sempre obbligatorio

EPI DPI	<p>Planimetria quotata dello stato attuale della località a scala non inferiore a 1:500, adeguatamente estesa oltre i confini del lotto/terreno e/o dell'edificio interessato all'intervento, dove sono riportati: la larghezza delle strade adiacenti, le quote planimetriche e altimetriche del terreno e degli edifici circostanti, compresi i corpi accessori, eventuali muri di sostegno, gli alberi di alto fusto, le infrastrutture lineari presenti (elettrorodotti, acquedotti, ecc.) e ogni altro particolare di rilievo.</p>	Sempre obbligatoria
EPI DPI	<p>Planimetria quotata a scala non inferiore a 1:200 dove è rappresentata l'opera progettata e/o oggetto dell'intervento, nelle sue linee, dimensioni, quote e distanze, la sistemazione quotata delle aree esterne circostanti, distinguendo le superfici permeabili da quelle impermeabili e i sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, eventuali opere di giardinaggio e alberature, recinzioni e cancelli d'ingresso, muri di sostegno, stradelle interne e camminamenti, piazzali pavimentati, rampe di accesso, aree da destinare a parcheggio e a verde attrezzato, percorso della rete idrica e fognaria (bianca e nera) e quanto altro occorra al fine di chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante.</p>	Sempre obbligatoria.
EPI DPI	<p>Disegni quotati delle piante: EPI dello stato attuale e/o DPI di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, dei sottotetti e delle coperture, con indicate: le destinazioni d'uso e la superficie dei locali, le quote planimetriche ed altimetriche, le dimensioni delle aperture (distinguendo le parti apribili e fisse), le indicazioni dei rapporti di illuminazione e areazione, gli ingombri degli apparecchi igienici nei locali di abitazione e nei servizi, l'ubicazione dei pluviali, degli scarichi e di eventuale canna fumaria, le strutture portanti, i materiali della copertura, il senso delle falde e delle pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernari, ecc..</p>	Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici.
EPI DPI	<p>Disegni quotati delle sezioni: EPI dello stato attuale e/o DPI di progetto, dell'immobile, a scala 1:100, in numero necessario per la comprensione dell'opera in progetto, messe in relazione con l'ambiente circostante, alla larghezza delle strade e degli spazi esterni, di cui una almeno eseguita nella direzione di massima pendenza del terreno e lungo la massima pendenza dell'eventuale tetto inclinato, estesa per m. 10,00 a monte e a valle dell'opera, con l'andamento del terreno prima e dopo l'intervento.</p>	Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici.
EPI DPI	<p>Disegni quotati dei prospetti : EPI dello stato attuale e/o DPI di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, estesi a quelli degli edifici adiacenti, riportando l'indicazione delle aperture e relativi infissi, i materiali impiegati, le zoccolature, le opere in ferro, balaustre, pluviali in vista, corpi tecnici e l'andamento della linea di terra esistente e di progetto.</p>	Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici.
EPI DPI	<p>Rilievo quotato (piante, prospetti e sezioni) degli eventuali edifici da demolire a scala 1:200.</p>	Sempre obbligatori nel caso sia prevista la demolizione di edifici esistenti
EPI DPI	<p>Relazione del ciclo di lavorazione con indicati: il numero degli addetti, i prodotti di partenza, finali ed intermedi, i materiali di scarto, dichiarando l'appartenenza, o non, agli elenchi delle lavorazioni insalubri di cui all'art. 216 del T.U.L.S., precisando se vi sono emissioni di fumi o sostanze inquinanti in atmosfera;</p>	Sempre obbligatoria nel caso di attività produttive
EPI DPI	<p>Particolari esecutivi.</p>	Obbligatori per i manufatti suscettibili di facile rimozione e/o ove necessari per la comprensione dell'intervento.

E4 04	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche		
E4 04	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla al P. d.C.)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 della Norma e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali)
E4 04	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
E4 04	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. (Schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire) _____ _____ (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	5)	Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti, non rientranti nei casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008
E4 04	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste _____ _____ (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)		Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti relativi ai casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008.
E4 04	Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto correlato dall'elaborato tecnico della copertura		Sempre obbligatorio per nuove costruzioni, per interventi relativi alla copertura, compresa la manutenzione straordinaria della stessa e/o la collocazioni d'impianti sulla copertura (art. 4 del Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
E4 04	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
E4 04	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
E4 04	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
E4 04	Autocertificazione del tecnico abilitato	7)	Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
E4 04	Dichiarazione sostitutiva se l'intervento rientra nelle attività "a bassa rumorosità"		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
E4 04	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	8)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),

E41 C41	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
E41 C41	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
E41 C41	Attestazione dell'avvenuto versamento sul c.c.p. 15593908, intestato al Comune di Termini Imerese, del deposito cauzionale per l'impianto del cantiere edile con formazione di materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, stimato in mc. _____; (importo minimo deposito cauzionale € 300,00, più € 50,00/mc per quantità di materiale da smaltire oltre 3,00 mc.). (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	8) Se l'intervento comporta materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio (art. 22 del vigente R.E.)
E41 C41	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)	9)
E41 C41	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
E41 C41	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)
E41 C41	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
E41 C41	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	11)
E41 C41	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 della <u>Norma</u>
E41 C41	Denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 e 94 della <u>Norma</u>
E41 C41	Documentazione necessaria per la denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	
E41 C41	Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	
E41 C41	Documentazione necessaria per la denuncia relativa al rilascio dell'autorizzazione sismica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	

<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	12)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Relazione e autocertificazione del progettista sulla conformità igienico sanitaria del progetto.		Se l'intervento non comporta valutazioni tecnico discrezionali sulla conformità igienico -sanitaria
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario	13)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico idraulico		Obbligatorio ove previsto un nuovo impianto o una modifica dell'impianto di scarico in fognatura o nel suolo.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico idraulico. (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	14)	
<input type="checkbox"/>	VINCOLI		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	15)	
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	16)	
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	17)	
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	18)	
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	19)	
<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete

E1 D1	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	"Natura 2000"
E1 D1	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)
E1 D1	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
E1 D1	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	24)
E1 D1	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, acquedotto, gasdotto, militare, ecc.)
	(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	

Termini Imerese, li _____

il/i dichiaranti



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

(Spazio riservato all'ufficio protocollo)

Richiesta di permesso di costruire

Prot. n. _____ del _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

art. 20, della Norma

DATI DEL PROGETTISTA (sempre necessario)

Cognome e Nome _____

cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato il | | | | | | | | | | , a _____ prov. | | | |

con studio in _____ prov. | | | | , indirizzo _____ n. _____

C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____ , posta elettronica certificata _____

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1 **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3, comma 1, lettera e) della Norma
 - 1.1.1 costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
 - 1.1.2 urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
 - 1.1.3 realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato
 - 1.1.4 installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
superficie utile abitabile (S.u.)	mq	
superficie per servizi ed accessori della parte residenziale (S.r.n.)	mq	
superfici per attività turistiche commerciali direzionali e relativi accessori	mq	
superficie coperta (S.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	
altezza massima	m	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/> EP/DA	P.R.G. - Piano regolatore generale		
<input type="checkbox"/> EP/DA	Variante Generale del Centro Storico		
<input type="checkbox"/> EP/DA	P.R.G.C. - Piano Regolatore Generale Consortile della zona Industriale		
<input type="checkbox"/> EP/DA	P.R.P. - Piano Regolatore del Porto		
<input type="checkbox"/> EP/DA	P.E.E.P. - Piano edilizia economica popolare		
<input type="checkbox"/> EP/DA	P.d.L. - Piano di lottizzazione convenzionato		
<input type="checkbox"/> EP/DA	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del D.M. n. 236/1989
- 4.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 della Norma** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del D.M. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto **si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti: _____
- 5.3 pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:
- 5.3.1 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 2°, del D.M. n.37/2008) redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste,
- 5.3.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 1, del D.M. n.37/2008) redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- 5.4 ed **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.2 **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
- 6.2.1 **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire
- 6.2.2 **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.3 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.4 **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 della **Norma** e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.4.2 **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

- 10.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 10.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 10.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

11) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 11.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 11.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 11.2.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 della **Norma**
- 11.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 della **Norma** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 11.2.3 la denuncia di cui all'articolo 65 della **Norma** è già stata depositata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

- 11.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale
- 11.3.1 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 11.4 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 11.4.1 e **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 11.4.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 11.5 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 della "**Norma**" o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 11.5.1 **si allega** la documentazione necessaria per la presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
- 11.5.2 l'avvenuta presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile è avvenuta con prot. n. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 11.5.3 la **relativa autorizzazione sismica** è già stata ottenuta con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

12) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 12.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 12.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 12.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 13.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 13.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 13.2.1 **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 13.2.2 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto
- 13.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 13.2.2.2 parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____
in data [][][][][][][][][][]

14) Scarichi Idraulici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- 14.1 non necessita di autorizzazione allo scarico
- 14.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
- 14.3 necessita di autorizzazione
- 14.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.1.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in
data [][][][][][][][][][]
- 14.3.2 **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data [][][][][][][][][][]

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 15.2 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed
- 15.2.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 15.2.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 15.2.1.2 **l'autorizzazione paesaggistica semplificata** è stata rilasciata con prot. _____ in data [][][][][][][][][][]
- 15.2.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 15.2.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 15.2.2.2 **l'autorizzazione paesaggistica** è stata rilasciata con prot. _____ in data [][][][][][][][][][]

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 **non è sottoposto a tutela e non è classificato come emergenza storico-ambientale nel vigente strumento urbanistico**
- 16.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 16.2.2 Il parere / nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data [][][][][][][][][][]

17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1 **non ricade in area tutelata**
- 17.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
- 17.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 17.3.2 Il parere / nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data [][][][][][][][][][]

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 **non è sottoposta a tutela**
- 18.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 18.3 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto
- 18.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 18.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 **non è sottoposta a tutela**
- 19.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 19.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

20) Zona di conservazione "Natura 2000

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 20.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 20.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 20.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
- 20.2.2 lla Valutazione è stata approvata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

21) Fascia di rispetto art. 15 della L.R. 78/76

che in riferimento alle fasce di rispetto (art. 15 della L.R. 78/76)

- 21.1 la costruzioni è arretrata più di metri 200 dal limite dei boschi, delle fasce forestali e dai confini dei parchi archeologici
- 21.2 la costruzione dista più di 150 metri dalla battigia;
- 21.3 la costruzione dista meno di 150 metri dalla battigia
- 21.3.1 è destinata alla diretta fruizione del mare;
- 21.3.2 riguarda un intervento di ristrutturazione di un edificio esistenti senza alterazione dei volumi già realizzati prima del 12/06/1976;

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Termini Imerese, li _____

il progettista

Firma e timbro professionale

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome _____ cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | il | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | |, indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

_____ *Timbro professionale e firma per accettazione*

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | il | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | |, indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

_____ *Timbro professionale e firma per accettazione*

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | il | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | |, indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

_____ *Timbro professionale e firma per accettazione*

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____ cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | il | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | |, indirizzo _____ n. ____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

_____ *Timbro professionale e firma per accettazione*

Altro tecnico incaricato _____

(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | il | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | |, indirizzo _____ n. ____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

_____ *Timbro professionale e firma per accettazione*

Altro tecnico incaricato _____

(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | il | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | |, indirizzo _____ n. ____ C.A.P. | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

_____ *Timbro professionale e firma per accettazione*

